



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

6C0762605DB4C034D4FC8531593656E9

**Владелец:** Павлов Андрей Владимирович

**Действителен:** с 2022-06-01 по 2023-08-25

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 01-31-14400

«23» мая 2023 г.  
№ 01-31-144400-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,  
город Одинцово  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Публично - правовой компании «Фонд развития территорий»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429, место нахождения: 115088, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, Шарикоподшипниковская ул., д. 5

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

**I ЭТАП - «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, С.П. ГОРСКОЕ, ВБЛИЗИ С. ЛАЙКОВО. ЖИЛОЙ ДОМ № 69. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь здания – 24519,50 кв.м., общая площадь квартир (с балконами) – 15393,5 кв.м., площадь застройки – 3405 кв.м., этажность – 4-9-12, количество секций – 7, количество квартир – 256 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Класс энергетической эффективности – А+ (высочайший)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства расположенный по адресу:

Московская область, р-н Одинцовский, с. Лайково

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 02.08.2017 № RU50-55-8705-2017, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, сроком действия до 15.06.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 28.10.2016 № 50-2-1-3-0222-16, от 10.05.2017 № 50-2-1-2-0108-17, выданные ООО «Экспертстройинжиниринг», от

25.03.2020 № 50-1-1-3-0536-20, выданное ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 18.04.2023 № б/н, от 05.05.2023 № б/н, от 10.05.2023 № б/н, утвержденные Главным инженером проекта ООО «Тридика» Землянухиным С.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

**Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

16.01.2017

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

23.05.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр ЛК-01/2019-69-СП, ЛК-01/2019-69-ПЗ.КОР), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ЛК-01/2019-69-ПЗУ.КОР), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ЛК-01/2019-69-АР0.КОР, ЛК-01/2019-69-АР1.КОР, ЛК-01/2019-69-АР2.КОР, ЛК-01/2019-69-АР3, ЛК-01/2019-69-АР4), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ЛК-01/2019-69-КР0, ЛК-01/2019-69-КР1, ЛК-01/2019-69-КР2, ЛК-01/2019-69-КР3, ЛК-01/2019-69-КР4, ЛК-01/2019-69-КР5, ЛК-01/2019-69-КР6, ЛК-01/2019-69-КР7, ЛК-01/2019-69-КР8, ЛК-01/2019-69-КР9), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ЛК-01/2019-69-ИОС1.1, ЛК-01/2019-69-ИОС1.2, ЛК-01/2019-69-ИОС1.3.КОР, ЛК-01/2019-69-ИОС1.4, ЛК-01/2019-69-ИОС2.1, ЛК-01/2019-69-ИОС2.2, ЛК-01/2019-69-ИОС3.1, ЛК-01/2019-69-ИОС3.2, ЛК-01/2019-69-ИОС4.1, ЛК-01/2019-69-ИОС4.2.1.КОР, ЛК-01/2019-69-ИОС4.2.2, ЛК-01/2019-69-ИОС4.2.3, ЛК-01/2019-69-ИОС4.3, ЛК-01/2019-69-ИОС4.4, ЛК-01/2019-69-ИОС5.1, ЛК-01/2019-69-ИОС5.2, ЛК-01/2019-69-ИОС5.3, ЛК-01/2019-69-ИОС5.4, ЛК-01/2019-69-ИОС5.5.КОР, ЛК-01/2019-69-ИОС5.6, ЛК-01/2019-69-ИОС5.7, ЛК-01/2019-69-ИОС5.8, ЛК-01/2019-69-ИОС5.9.КОР, ЛК-01/2019-69-ИОС5.10.КОР, ЛК-01/2019-69-ИОС5.11, ЛК-01/2019-69-ИОС5.12.КОР, ЛК-01/2019-69-ИОС6.КОР), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ЛК-01/2019-69-ПОС.КОР), раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (шифр ЛК-01/2019-69-ПОД), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 658-2016-69-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ЛК-01/2020-69-ПБ.КОР), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ЛК-01/2019-69-МОДИ) раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр ЛК-01/2019-69-ЭЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности – А+ (высочайший)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 23.05.2023 № 01-31-144400-04-37

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальника ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

А.В. Павлов

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

К.Ш. Джабраилов

(расшифровка подписи)

Консультант ОНЗС № 7

(должность)

(подпись)

А.В. Анисеев

(расшифровка подписи)